



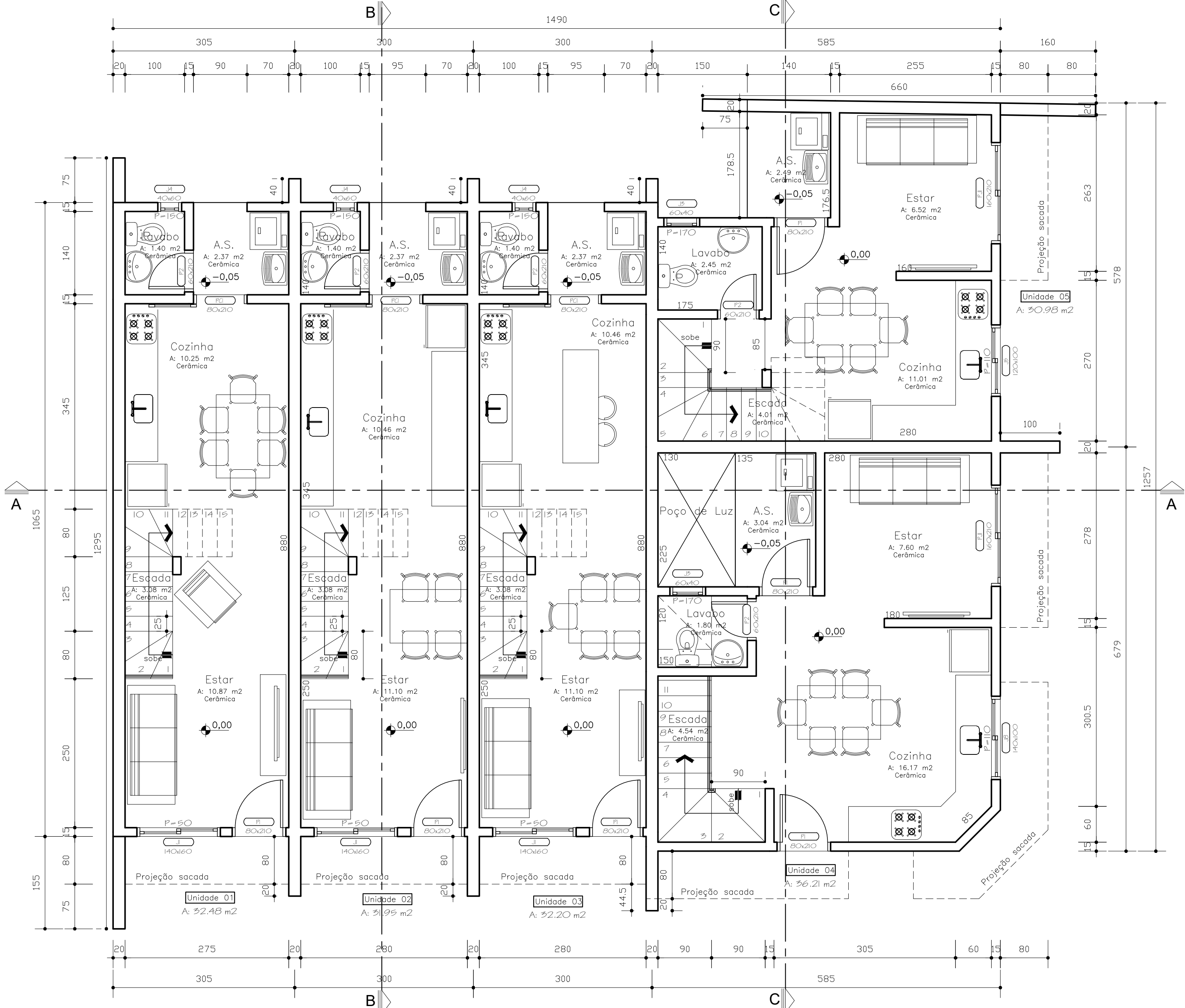
ELEVAÇÃO FRONTAL

RUA TEODORICO MASCANEIRA
Esc. 1:50



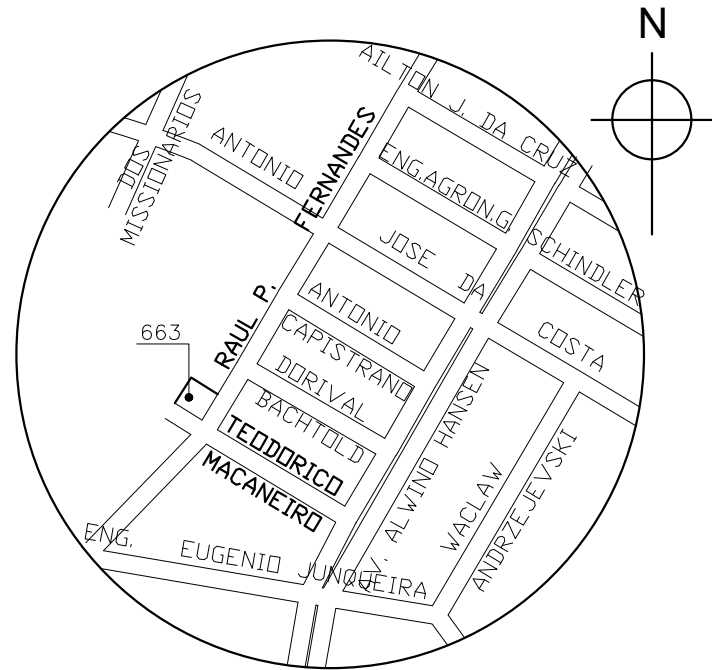
ELEVAÇÃO FRONTAL

RUA RAUL PASCOAL FERNANDES
Esc. 1:50



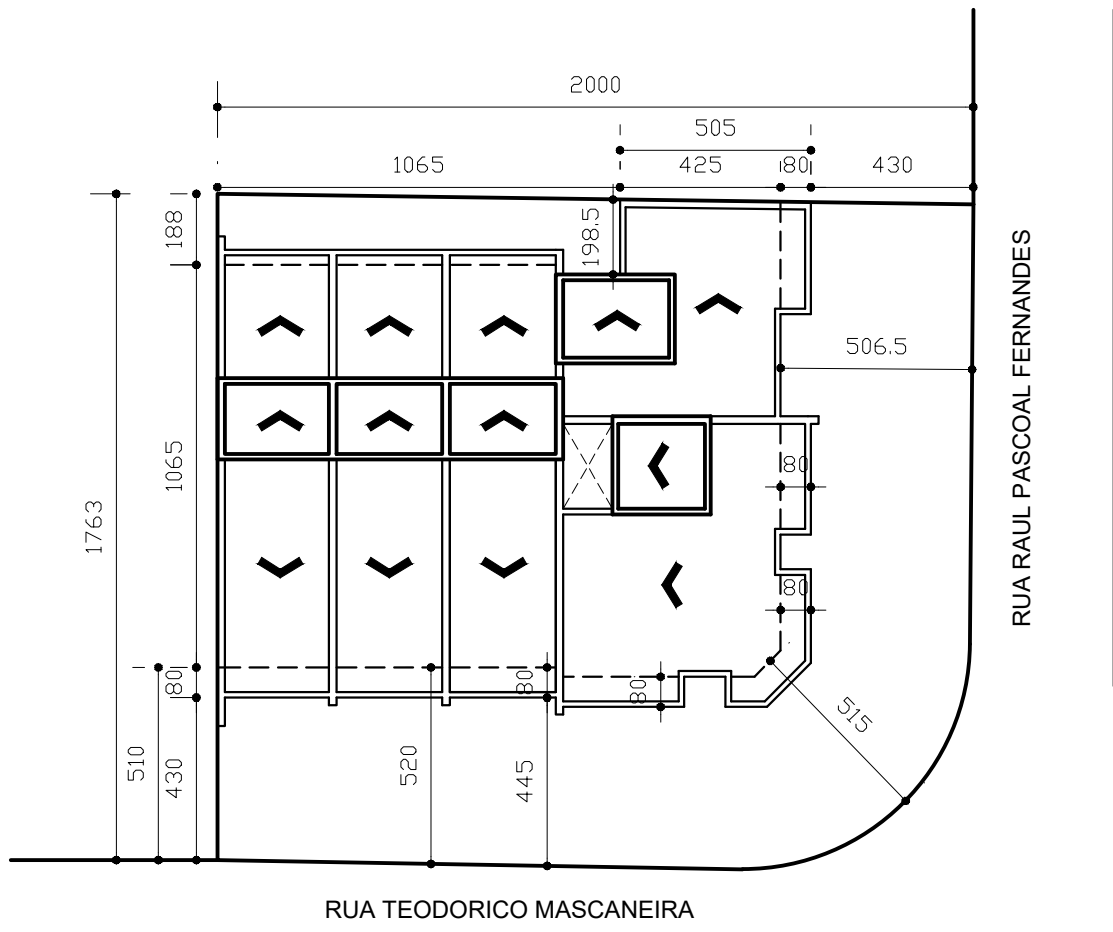
PLANTA BAIXA - Térreo

Esc. 1:50



Localização

Esc. 1:10.000



SITUAÇÃO

Esc. 1:200

quadro de áreas

unidades	áreas a construir		
	térreo	superior	total
unidade 01	32,48 m²	34,92 m²	67,40 m²
unidade 02	31,95 m²	34,35 m²	66,30 m²
unidade 03	32,20 m²	34,60 m²	66,80 m²
unidade 04	36,21 m²	45,01 m²	81,22 m²
unidade 05	30,98 m²	33,35 m²	64,33 m²

memorial

isolamento	igol ou simular
paredes	alvenaria de tijolos
forro	laje rebocada
piso	conforme planta baixa
alicerce	vigas baldrames sobre blocos
esquadrias	madeira e aluminio
cobertura	telha de barro
instalações	luz, agua e esgoto
pintura	tinta PVA
azulejos	banho até o teto

estatística

zona de ocupação	AUAC/SA-04	uso de ocupação	Residencia Multifamiliar
inscrição imobiliária	13.21.01.93.0178.000		
área do lote	352,28 m²		
testada do lote	12,00m+9,42m+14,00m		
área a construir _térreo	163,82 m²		
área a construir _superior	182,23 m²		
área total	346,05 m²		
taxa de ocupação	51,72 %		
coeficiente de aproveitamento do lote	0,98		
área mínima permeável no terreno	20% = 70,45 m²		
ocupação da divisa - 35%	Pode: 25,70m	Ocupando: 19,55m	
Perímetro do lote	73,42 m	Porcentagem ocupada	26,62 %

Carimbo

Projeção Arquitetura e Engenharia Rua FATIMA,1590 - FATIMA Fone: (47) 3436.5310 (47) 99915.0970 Joinville SC. E-mail: ad.macelay@hotmail.com	PROJETO:	ARQUITETÔNICO	ESCALA: Indicada
	PRANCHA:	Planta Baixa, Localização, Situação, Estatística e Memorial Descritivo	DATA: 11/12/2024
			DESENHISTA: Moira
	PROPRIETÁRIO: JSE Construtora e Incorporadora LTDA CNPJ: 35.793.543/0001-98 ENDEREÇO: RUA RAUL PASCOAL FERNANDES, 663 ADEMAR GARCIA ARQUITETO ADELSON MACELAY - CAU A69305-7		

PRANCHA
01/02